



י"ט שבט תשע"ה  
8.2.15  
12249115

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים  
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח אלאב מהנדסים בע"מ  
בפרויקט שיפוץ והרחבת מחלקת נוער - המרכז לבריאות הנפש באר שבע - חוזה 582/10**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה  
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית  
אינג' יוסי שכטר - חבר  
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "אלאב מהנדסים" ח.פ. 513951202 נבחר על ידי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 12.4.10. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה עד 500,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ביום 11.6.12 אשרה הוועדה הרחבת ההתקשרות עם מנהל הפרויקט שבנדון בהיקף של 43,000 ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ היקף ההתקשרות עימו 543,000 ₪ לא כולל מע"מ.

מנהל אגף ביצוע במנהל, מר יעקב קידר, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בסך כולל של 284,707 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל הרחבת היקף הפרויקט (תוספת שלב ב' ושונות - סך של 62,152 ₪ בהתאם לסעיף 12 בחוזה-סעיף שכה"ט בחוזה) ועיכובים בהכנת ביוב עירוני (בתחילת הפרויקט) וכן מצבי המלחמה והחרום בדרום הארץ במהלך עמוד ענן וצוק איתן (סך של 222,555 ₪ תשלום בגין התמשכות הפרויקט בהתאם לסעיף 18 בחוזה)

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 827,707 ₪ לא כולל מע"מ.

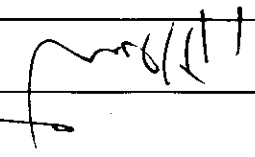

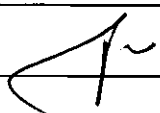
הסעיף התקציבי: 67.02.02.01. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות עד 31.3.15, כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב קידר ובשל הרחבת הפרויקט והתמשכותו מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 284,707 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט אלאב מהנדסים כמבוקש ומפורט לעיל. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

12249115



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

כ"א בטבת, התשע"ה  
12/01/2015  
סימוכין : 02687415

לכבוד  
ועדת מכרזים  
באמצעות הגב' ענת אבני

א.נ.,

הנדון : הרחבת התקשרות לניהול פרויקט – אלאב מהנדסים חוזה מס' 582/10  
בפרוייקט שיפוץ והרחבת מחלקת נוער ב"ח בריאות הנפש – ב"ש

1. פרויקט שיפוץ והרחבת מחלקת הנוער במרכז לבריאות הנפש ב"ש בשלבי ביצוע אחרונים.
2. כתוצאה מגידול משמעותי בהיקף הפרוייקט (תוספת שלב ב' ושונות), כמו גם עיכובים בביצוע שנבעו מצורך בהכנת ביוב עירוני (בתחילת הפרוייקט) ומצבי מלחמה וחרום בדרום הארץ (עמוד ענן וצוק איתן), בהמשך הפרוייקט, אנו צופים התמשכות הפרוייקט עד סוף מרס 2015, מה שמצריך הרחבת ההתקשרות גם עם מנהל הפרוייקט.
3. האמור יכלול הפעלת והרצת מערכות כמו גם סיום בדיקת כתבי כמויות וגמר חשבון.
4. לאור האמור, מבקש את אישור הועדה לתוספת המבוקשת בהתאם לטבלה המצורפת, כמו גם הארכת משך ההתקשרות בהתאם.

בברכה,  
יעקב קידר  
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

העתק : גבי דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים  
גבי מירב קירט – כלכלנית בכירה  
מר דוד סטורנגין – מרכז הפרוייקט

**בקשה לאישור הגדלת חזוה**

לד"ר עונת אבני

פרויקט	שיפוץ והרחבת מחלקת נוער	
כת התחילים	באר שבע	
מערך תקציבי	67.02.02.01	
הסיומת לתחומת הפרויקט:	ערכיו עליו עבודות תכנון בפועל-פיצוי בגין התמשכות הביצוע בנוסף יעודף מכחב הסכר מרכז הפרויקט.	

חזוה מט'	582/10	מפתח שבר חזוה	500,000	ער"ש מאוחר	ער"ש לאוחר	827,707
ת"פ	513951202	ל	827,707	במלכודים	תוכי גביהת	543,000
מט' מורכב	4500443003	תפ"ש עקב מאושר ג. מברזים	543,000	11/6/2012		
שם המממן/המכלל	אליאב מתנדבים	עליה של % מאושר ג. מברזים				
חחום סמטעני	מנהל פרויקט	אחרונה:				
שליט מקורי		עליה של % מאושר ג. מברזים				
		אחרונה:				
		עליה של % מחזוה מקורי				
		הסכומים אינם כוללים מע"מ				

לאישור ועדת המכרזים לפי ת"ג 3 - מיומש ארספיה (2,152) נח בגין ערכיו עליוות ביצועי ו  
 20150522 אגן רפ"ו ה"מט"ל - סכומים

זוים להתקשרות ראשונית/ תנאי ההתקשרות: תאריך התקשרות: 1/6/2015 עד

בברכה,  
 מרב קירט

## עינת אבני

מאת: דליה שטולץ  
נשלח: יום ראשון 01 פברואר 2015 16:43  
אל: עינת אבני; סלה עטר-כץ; יעקב קידר  
נושא: RE: Emailing: מימוש אופציה אלאב

פריסת התשלומים - 2015  
סעיף תקציבי 67030202

מהות התוספת - 2 סכומים:

סכום של 62,152 ₪ פיקוח צמוד בגין הגידול בהיקף עבודות הביצוע סכום של 222,555 ₪ הינו פיצוי בגין התמשכות של 11 חודש - על פי סעיף 18 לחוזה

דליה שטולץ | מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
טל: 03-5136308 | פקס: 03-6819299  
נייד: 050-6242163  
[dalia.shtoltz@moh.health.gov.il](mailto:dalia.shtoltz@moh.health.gov.il) | [www.health.gov.il](http://www.health.gov.il)

-----Original Message-----

From: עינת אבני  
Sent: Thursday, January 29, 2015 3:16 PM  
To: דליה שטולץ; סלה עטר-כץ; יעקב קידר  
Subject: Emailing: וועדת חריגים - מימוש אופציה אלאב  
Importance: High

שלום,  
מצורפת טיוטה לפנייה לוועדת החריגים במשרד - למימוש אופציה עם אלאב  
דליה- אופן פריסת התשלום וכו', אבל בעיקר תחשיב לחשב ובכלל מה שנחוץ לדעתך.  
יקי - נראה לי שצריך יהיה לפרט את ההרחבה מבחינת מהות העבודות ..?  
סלה - להערותייך - האם יש סעיף להפנות אליו בחוזה?..  
בברכה,  
עינת.

Your message is ready to be sent with the following file or link attachments:

אלאב

Note: To protect against computer viruses, e-mail programs may prevent sending or receiving certain types of file attachments. Check your e-mail security settings to determine how attachments are handled.

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
מינהל תיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"א בסיון, התשע"ב  
11 יוני 2012  
מספרנו: 28193812

דיון בנושא תוספת והארכת משך החתקשרות עם מנהל הפרוייקט  
"אלאב (אלטר - מייליך) מהנדסים בע"מ"  
פרוייקט: שיפוץ והרחבת מחלקת נוער (30 מיטות) במרכז לבריאות הנפש באר - שבץ  
תחם מס' 582/10

מר יהודה רון - יו"ר הועדה  
גב' נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד  
עו"ד סלח עטר כץ - יועצת משפטית  
יוסי שכטר - חבר  
פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרוייקט: אלאב(אלטר - מייליך) מהנדסים בע"מ" נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2010 בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים.

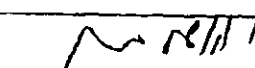
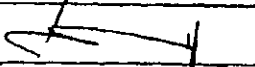

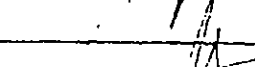
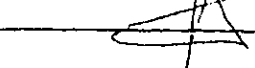
מצורף מכתבו של רכו הפרוייקט מר אדוארד פלדשטיין המפרט את הסיבות לבקשה להארכת והרחבת ההתקשרות.  
שכה"ט של מתכנן התברואה - עולה מ- 500,000 ₪ (מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה) .  
ל - 543,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
הרחבה של - 43,000 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01 .  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות הנוספת - 18 חודשים וסה"כ ההתקשרות 54 חודשים.

**החלטת הועדה:**

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של רכו הפרוייקט מר אדוארד פלדשטיין, חוחלט לבצע בנייה חדשה והגדלת השטח של מחלקת הנוער ובחתאם הגדלת האומדן הראשוני של הפרוייקט, כולל פיתוח השטח סביב המתחם שכלל משימות חנדסיות ובחינת חלופות, והארכת החתקשרות ב - 12 חודשים והתאמת שכ"ט של מנהל הפרוייקט "אלאב (אלטר-מייליך) מהנדסים בע"מ, הכל בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הועדה:**

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלח עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו-דאלו	נ.חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

רח' דר' ארליך מס' 20 יפו, ת.ד. 27163 מיקוד: 61271

טל': 03-5136311 פקס': 03-6821306

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
ועדת הפטור המשרדית



כ"ח בניסן תש"ע  
12 באפריל 2010

מס' החלטה: ופ"מ ת 37/10  
בישיבה מס' 8/10 שהתקיימה בתאריך 12.4.10

פרוטוקול דיון ועדת הפטור המשרדית בעניין:  
**התקשרות עם מנהל פרוייקט לשיפוץ מחלקה במרבה"נ באר-שבע**

**החלטת הוועדה:**

לאור המלצת ועדת המכרזים לתכנון ובינוי מוסדות רפואה מיום 4.3.10, ולאחר בחינת העניין לאשורו, מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות בפטור ממכרז עם חב' "אלאב (אלטר-מייליך) מהנדסים" לניהול פרוייקט שיפוץ והרחבת מחלקת גוער במרכז לבריאות הנפש באר שבע.

ההחלטה הינה בהתאם לתקנה 5(א) – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה.

**הנימוקים להחלטה:**

1. ועדה ממונה מטעם ועדת המכרזים בחנה מס' מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים, ובחרה בחברת "אלאב מהנדסים" כמועמד המתאים ביותר בין השאר מהסיבות הבאות:

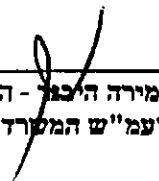
- למנהלי הפרויקט ניסיון במחלקה דומה באותו מתחם שם עבדו כשכירים במשרד אחר לפני מספר שנים.
- השירות המתקבל הינו יסודי מקצועי ויעיל.


היקף ההתקשרות: 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כ- 36 חודשים (מיום חתימת ההסכם)

סעיף תקציבי: 67-01-02-03

  
ד"ר נרשונוביץ  
חשב המשרד

  
עו"ד מירה היכנר - הראל  
יועמ"ש המשרד

  
ד"ר נרשונוביץ - יו"ר  
מנכ"ל המשרד

החתימות:

## עינת אבני

---

מאת: יניב זוהר  
גשלה: 15:07 04 פברואר 2015  
אל: אפרת גנץ; עינת אבני; סלה עטר-כץ; דליה שטולץ  
נושא: RE: Emailing: פניה לאישור ו. החריגים אלאב מימוש אופציה

שלום

ככלל, כל מימוש אופציה לא מצריך פניה לועדת חריגים.

יניב זוהר  
סגן החשב

Tel: 02-5080943  
Email: <mailto:yaniv.zohar@MOH.HEALTH.GOV.IL>

-----Original Message-----

From: אפרת גנץ  
Sent: Wednesday, February 04, 2015 3:03 PM  
To: עינת אבני  
Cc: יניב זוהר  
Subject: RE: Emailing: פניה לאישור ו. החריגים אלאב מימוש אופציה

שלום עינת  
במקרה זה אין צורך בועדת חריגים  
מדובר במימוש אופציה

אפרת גנץ  
מרכז (ועדות פטור)

Tel: 02-5080946  
Email: <mailto:efrat.gantz@MOH.HEALTH.GOV.IL>

-----Original Message-----

From: עינת אבני  
Sent: Tuesday, February 03, 2015 2:06 PM  
To: אפרת גנץ  
Cc: אלה גאון; יעקב קידר; סלה עטר-כץ  
Subject: Emailing: פניה לאישור ו. החריגים אלאב מימוש אופציה  
Importance: High

אפרת שלום,  
מצורף.  
בתודה ובברכה,  
עינת.

עינת אבני | מרכזת מכרזים בכירה  
טל: 050-6242314 | 03-5136311  
[einat.avni@moh.health.gov.il](mailto:einat.avni@moh.health.gov.il)